

# Thaann-engineering

Brandstraat 2, 9160 Lokeren

tel : 0475/461398 - email : office@thaann.be

BTW BE 0476.345.818 KBC : IBAN BE21 4433 7966 7103 BIC KREDBEBB

## HUURCONTRACT VOOR OPSLAGRUIMTE

De ondergetekenden: Thaann Engineering BVBA  
Brandstraat 2  
9160 Lokeren  
0475/461398  
office@thaann.be  
BE 0476.345.818

Hierna te noemen "verhuurder",

En

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode + woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Ondernemingsnummer : \_\_\_\_\_

E-mail adres : \_\_\_\_\_

Hierna te noemen "huurder",

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### **Artikel 1.**

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt de opslagruimte te Lokeren gelegen Brandstraat 2 met unit-nummer \_\_\_\_\_ aan partijen volkomen bekend.

### **Artikel 2.**

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van \_\_\_\_\_ welke periode begint te lopen vanaf \_\_\_\_\_

Huurperiode kan door de huurder worden verlengd door schriftelijke kennisgeving aan verhuurder. (via mail of brief)

Wanneer de huurder na het verstrijken van de huurperiode nog steeds de opslagruimte/unit betreft met toestemming van de verhuurder, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd.

Opzegging, bij verlengde huurperiode, dient plaats te vinden tenminste 10 dagen voor afloop van de gewenste huurperiode via mail of brief.

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

Indien bij het beëindigen van de huurovereenkomst, hetzij door het verstrijken van de opzegperiode ten gevolge van opzeg door de huurder/verhuurder, hetzij bij gerechtelijke ontbinding, blijkt dat de goederen van de huurder zich nog steeds in de opslagruimte bevinden, zal de verhuurder een laatste aangetekend schrijven versturen naar de huurder met mededeling dat indien de opslagruimte niet vrijwillig binnen de vijftien dagen na verzending van dit aangetekend schrijven is leeggemaakt, de opslagruimte wordt beschouwd als zijnde leeggemaakt.

Dit houdt in dat:

- de verhuurder het recht heeft om het slot te laten openbreken en vervangen door een nieuw slot, op kosten van de huurder
- de inhoud van de opslagruimte als achtergelaten zal worden beschouwd, en gratis ter beschikking van de verhuurder wordt gesteld, dewelke deze dan kan verkopen hetzij laten vernietigen op kosten van de huurder

Verhuurder heeft te allen tijde het recht de huurovereenkomst te beëindigen. Huurder heeft, wanneer verhuurder gebruik maakt van dit recht een opzegtermijn van één maand.

Indien huurder in falings of schuldbemiddeling komt, heeft verhuurder het recht hebben om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken.

Indien op laste van een gemeentelijke waarschuwing of verordening de verhuuractiviteiten door verhuurder moeten worden gestaakt, wordt deze overeenkomst per direct beëindigd. Verrekening van de huurtermijnen zal dan plaatsvinden.

Bij het eindigen van de huur en de ontruiming van het gehuurde moet de huurder het gehuurde volledig ontruimd, bezemschoon en in goede staat van onderhoud opleveren. Huurder erkent het gehuurde in goede staat te hebben aanvaard.

### **Artikel 3.**

De huurprijs bedraagt € \_\_\_\_\_ per maand en is te betalen na ontvangst van de factuur op bankrekeningnummer : BE21 4433 7966 7103 van de verhuurder.

1. Ieder factuur is betaalbaar netto na ontvangst van de factuur en zonder korting behoudens anders vermeld.
2. In geval van niet-betaling op de vervaldag is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 20% op het factuurbedrag met een minimum van 25,00 Euro per factuur alsook een intrest van 10% op jaarbasis.
3. Enkel de rechtbanken van Dendermonde en de Vrederechter van Lokeren zijn bevoegd om uitspraak te doen over mogelijke geschillen
4. Bij niet betaling van de huur gedurende 3 maand heeft de verhuurder het recht deze huurovereenkomst op te zeggen, per aangetekende zending, met een opzeggingstermijn van 1 maand.
5. Werd de opslagruimte niet leeg gehaald voor het einde van deze opzeggingsperiode dan heeft de verhuurder het recht deze opslagruimte op kosten van de huurder leeg te halen.
6. De inhoud van de opslagruimte zal nog gedurende 1 maand gesteld worden op kosten van de huurder.
7. Na deze periode zal de inhoud van de opslagruimte vernietigd worden op kosten van de huurder.

De huurprijs is verbonden aan de prijsindex van de consumptieprijzen en zal aangepast worden naar evenredigheid volgens de formule :

$$\text{Aangepaste huur} = \text{aanvangshuur} \times \frac{\text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De aanpassing van de huurprijs gebeurt jaarlijks automatisch, zonder enige aanmaning ter zake door de verhuurder.

### **Artikel 4.**

De opslagruimte/unit zal alleen mogen worden gebruikt voor de opslag van droge, niet milieubelastende materialen/zaken.

De huurder is gehouden het gehuurde goed in goede staat te onderhouden en als een goed huisvader te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te veranderen

Voorts dient de huurder al datgene na te laten waardoor schade ontstaat of kan ontstaan aan de opslagruimte dan wel gevaar op kan leveren voor de opslagruimte.

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

Het is de huurder niet toegestaan:

- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- b. het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
- c. in het gehuurde te roken of open vuur te gebruiken;
- d. brandbare en / of vluchtige materialen in de ruimste zin des woords in het gehuurde op te slaan;
- e. op of aan het gehuurde reclame in welke vorm dan ook, voor zich of voor derden aan te brengen of doen aanbrengen;
- f. aan omwonenden en gebruikers van andere opslagruimten overlast of hinder te veroorzaken;

De huurder verklaart dat in het verzekerde risico geen van de volgende activiteiten wordt uitgeoefend. Terugwinnen of recycleren van kunststoffen, textiel of papier; vullen met ontvlambare al dan niet vloeibaar gemaakte gassen; fabriceren van stoffen die met teer, bitumen of asfalt omhuld, geagglomereerd, doordrenkt of bedekt zijn; bewerken van plastic, rubber, chemische producten, teer, bitumen, kurk of stro; bedrukken van kunststof; dancings, bar of bordeel; opslaan of verkopen van brandbare gassen, lijmen met ontvlambare solventen, ontvlambare solventen, lucifers, matrassen, cellenplastic, oliën, vernis of watten; opslaan of verkopen met aanwezigheid van meer dan 20% ontvlambare producenten; havenrisico's.

De huurder verbindt er zich toe de verhuurder te verwittigen van zodra één van deze activiteiten wordt uitgeoefend.

De inhoud van de opslagunit is niet verzekerd.

#### **Artikel 5.**

De huurder is aansprakelijk voor alle schade, gedurende de huurtijd aan het gehuurde toegebracht. Hij is verplicht de deuren met de nodige zorg te gebruiken, te sluiten en te onderhouden en er op toe te zien, dat de vloer niet beschadigd wordt.

#### **Artikel 6**

De huurder heeft dagelijks zonder geluidsoverlast, toegang tot de opslagruimte van 6.00 uur tot 23.00 uur. Verhuurder heeft te allen tijde het recht deze tijden te wijzigen.

#### **Artikel 7**

Huurder heeft te allen tijde, binnen de genoemde tijdstippen van Artikel 6, onbeperkte toegang tot de opslagruimte/unit. Huurder en verhuurder hebben beide een sleutel van de opslagruimte /unit. Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de sleutel goed wordt bewaard, doch is nimmer aansprakelijk indien door derden (zoals bijvoorbeeld inbraak) hiervan misbruik wordt gemaakt. Bij verlies van de sleutel door de huurder wordt hiervoor een bedrag van 100€ aangerekend.

#### **Artikel 8**

De huurder stelt een kopie van een, op zijn naam, geldig identiteitsbewijs aan de verhuurder ter beschikking.

#### **Artikel 9.**

Huurder zal bij een wijziging van zijn adres verhuurder hiervan binnen 8 dagen bij mail/brief in kennis stellen. De kosten voortvloeiende uit een foutief adres komen geheel voor rekening van huurder.

Aldus opgemaakt in twee exemplaren op \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_

Iedere partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Verhuurder

Huurder